

# **BANDO YOUNG HOME**

## **EMANATO DA OmA Osservatorio Mestieri d'Arte**

Con il contributo di

**Ente Cassa di Risparmio di Firenze**

**Banca C.R. Firenze S.p.A**

**Intesa Sanpaolo S.p.A.**

e la collaborazione di

**VO.B.I.S. – Volontari bancari per le Iniziative nel Sociale**

### **1. Denominazione della misura**

#### **YOUNG HOME**

### **2. Contesto**

Uno dei settori che maggiormente ha risentito dei riflessi negativi di una situazione economica di sostanziale recessione che si sta protraendo da oltre 8 anni è quello edilizio e del mercato immobiliare.

La riduzione dei redditi, che ha colpito in particolare le fasce medie e medio basse della società, ha innescato un circolo vizioso, che ha causato, tra l'altro, la flessione della domanda di abitazioni per le famiglie, da cui un pesante rallentamento delle attività di costruzione e ristrutturazione che, con il suo indotto, costituiscono a sua volta uno dei comparti trainanti dell'economia.

In particolare, la difficoltà nella ricerca di un impiego in grado di garantire un reddito stabile per i giovani che si affacciano per la prima volta sul mercato del lavoro, o che non hanno acquisito continuità di rapporto lavorativo, ha impedito loro di programmare l'acquisto di una prima abitazione, per solito da finanziare in parte con l'accensione di mutui bancari.

I primi timidi segnali di ripresa che si stanno manifestando in questi ultimi mesi fanno prevedere una risalita delle quotazioni anche degli immobili abitativi di fascia media, e quindi rendono opportuno, per chi abbia interesse, cercare di cogliere questa fase del mercato in cui i prezzi risultano ancora più accessibili.

Ente CRF e Banca CR Firenze, da sempre sensibili, nei loro diversi ruoli, alla crescita ed al benessere dei giovani, ritengono che il necessario complemento alle iniziative attivate, singolarmente ed in comune, per valorizzare l'occupazione e l'imprenditoria giovanile, sia costituito da una misura che agevoli l'accesso alla prima abitazione, quale elemento di stabilità per il futuro delle famiglie e base per un positivo percorso del loro sviluppo nella e per la società.

### **3. Descrizione e obiettivi della misura**

**L'obiettivo è quello di favorire l'acquisto dell'abitazione principale da parte di giovani tramite erogazione di un contributo fino ad un massimo di 3.000,00 euro a fronte delle spese accessorie (spese di istruttoria, spese di perizia, imposta sostitutiva, oneri notarili, imposte ipo-catastali e eventuali commissioni dell'Agenzia Immobiliare) relative alla richiesta ed erogazione di un mutuo presso Banca CR Firenze finalizzato all'acquisto della casa.**

Per la misura è stanziato un plafond totale di 300.000€ erogabile fino a esaurimento fondi.

### **4. Requisiti di ammissione**

Potranno presentare la domanda di ammissione al contributo i giovani:

- di età inferiore a 40 anni (al momento della richiesta di ammissione al bando),
- residenti (al momento della richiesta di ammissione al bando) nelle Province di Firenze, Arezzo e Grosseto,
- con un reddito rilevato ISEE, relativo all'anno precedente, non superiore a euro 35.000 (in caso di reddito familiare il limite è calcolato sulla somma dei redditi ISEE dei soggetti che figureranno nello stato di famiglia dell'immobile oggetto di acquisto),
- non proprietari di altri immobili (al momento della richiesta di ammissione al bando),
- che intendono acquistare immobili non di lusso (esclude categorie catastali a1-a8-a9), ubicati nelle province di Firenze, Arezzo e Grosseto da adibire ad «abitazione principale» al prezzo massimo di 250.000 euro (comprese eventuali pertinenze),
- che intendono finanziare per almeno il 40% l'acquisto dell'immobile con un mutuo Banca CR Firenze.

Inoltre:

- Il compromesso/proposta di acquisto accettata dal venditore deve riportare una data successiva alla data di emissione del presente bando.
- L'atto di acquisto dell'immobile dovrà essere stipulato in data successiva alla data di approvazione della domanda di contributo con le caratteristiche dichiarate nella domanda stessa.

Il contributo sarà riconosciuto in funzione dell'atto: in caso di acquisto/mutuo in cointestazione da più soggetti potrà essere presentata una sola domanda di ammissione.

### **5. Importo del contributo**

*Il contributo riconosciuto sarà pari alla somma delle effettive spese accessorie sostenute a fronte dell'acquisto e del relativo mutuo e comunque per una somma non superiore a 3.000 euro.*

**Le spese accessorie ammesse a contributo sono le seguenti:**

- *spese di istruttoria,*
- *spese di perizia,*
- *imposta sostitutiva,*
- *oneri notarili (compresi quelli relativi all'acquisto),*
- *imposte ipo-catastali (compreso quelle relative all'acquisto)*
- *eventuali commissioni dell'Agenzia Immobiliare*

## **6. Spese di Istruttoria agevolate**

Al fine di agevolare ulteriormente i giovani acquirenti di cui al punto 4, Banca CR Firenze applicherà, una tariffazione forfettaria per le spese di istruttoria pari a 400 euro a prescindere dal Loan To Value effettivo (ossia il rapporto tra l'importo del mutuo richiesto ed il minore tra il prezzo di acquisto dell'immobile ed il valore dell'immobile riportato nella perizia disposta dalla Banca). Per usufruire dell'agevolazione sarà necessario consegnare copia della raccomandata di accoglimento della domanda prima dell'erogazione del mutuo.

## **7. Modalità di presentazione della domanda**

Ogni richiedente che voglia presentare domanda di ammissione all'incentivo dovrà compilare il modello di **Domanda di ammissione al contributo (allegato A)**, allegando la documentazione ivi richiesta.

## **8. Termine per la presentazione della domanda**

Le domande di ammissione così composte e corredate di tutti gli allegati necessari, dovranno essere:

- inviate inderogabilmente **entro le ore 19,00 del 31 maggio 2017** al sito web [www.osservatoriomestieridarte.it/bandi](http://www.osservatoriomestieridarte.it/bandi) in formato pdf. Il sito darà immediata conferma della ricezione al richiedente.

oppure

- consegnate, ugualmente **entro le ore 19,00 del 31 maggio 2017** presso la portineria dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze in Via M. Bufalini n. 6 – Firenze, in plico chiuso indirizzato a "Associazione OMA – COMMISSIONE YOUNG HOME", facendosi rilasciare ricevuta della consegna con data e ora e sottoscrivendo l'apposito registro.

## **9. Tempi di somministrazione dell'intervento**

Le domande verranno esaminate in ordine cronologico di arrivo e verranno evase e valutate ad insindacabile giudizio di una commissione esaminatrice **fino ad esaurimento dei fondi stanziati**.

Entro 30 giorni dal ricevimento della domanda completa, la Commissione comunicherà con raccomandata l'esito della valutazione. In caso di esito positivo, copia della raccomandata dovrà essere consegnata alla

Filiale di Banca CR Firenze prima dell'erogazione del mutuo per beneficiare dell'agevolazione sulle spese istruttoria.

Le domande pervenute dopo il termine sopra indicato e quelle che risultassero incomplete o inesatte nella compilazione o nella documentazione allegata, non verranno prese in considerazione dalla Commissione Esaminatrice.

Una volta ricevuta comunicazione di ammissibilità della domanda, il richiedente dovrà presentare entro 60 giorni dall'atto di compravendita e comunque non oltre il 31 dicembre 2017, il modello di **Presentazione documenti per erogazione del contributo (allegato B)**, allegando la documentazione ivi richiesta.

Il contributo verrà corrisposto entro 30 giorni dall'arrivo della documentazione completa e esaustiva, salvo irregolarità che implicino esclusione dal diritto di contributo.

Nel caso in cui, malgrado la Commissione abbia riconosciuto ammissibile la richiesta del richiedente, il mutuo non venga accordato o il richiedente decida di non contrarre più mutuo con Banca CR Firenze, il contributo non potrà essere riconosciuto.

#### **10. Accettazione delle modalità e norme del Bando. Manleva**

Con la presentazione della domanda di ammissione all'erogazione dei contributi previsti del presente Bando il richiedente accetta esplicitamente e senza eccezioni le norme in esso contenute, così come si impegna ad accettare senza riserve le decisioni che verranno assunte dalla Commissione di cui al punto 9.

OmA, i Sostenitori ed i Collaboratori alla emanazione e gestione del presente Bando non assumono alcuna responsabilità né verso il richiedente, né verso terzi, riguardo ad impegni assunti a sua volta dal richiedente o da terzi in conseguenza della partecipazione al presente Bando.

Ugualmente OmA, i Sostenitori ed i Collaboratori alla emanazione e gestione del presente Bando non assumono alcuna responsabilità nei confronti di qualsiasi dichiarazione, richiesta, presentazione di documentazione che il richiedente o i terzi abbiano rivolto a terze parti, ad Agenzie Immobiliari, alla pubblica amministrazione che faccia riferimento alla partecipazione al presente bando.

Il richiedente esplicitamente manleva OmA, i Sostenitori ed i Collaboratori alla emanazione e gestione del presente Bando da ogni responsabilità nei confronti di terzi per attività dallo stesso svolte in relazione al presente Bando.

Il richiedente si impegna altresì a **restituire** ogni contributo che fosse stato erogato in relazione al presente Bando nel caso in cui si constatasse l'infedeltà o l'inesattezza delle dichiarazioni rese dal richiedente e/o della documentazione presentata agli effetti della partecipazione al Bando o comunque l'inesistenza dei presupposti e condizioni previsti dal presente Bando ai fini della erogazione dei contributi.

#### **11. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali saranno trattati per le finalità di gestione del presente bando e attività conseguenti. Il trattamento potrà essere esteso ad altri scopi obbligatori per legge. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio per la finalità di trattamento cui sono destinati. Il mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità all'esecuzione delle attività richieste o proposte. In relazione alle finalità sopra indicate il trattamento dei dati personali potrà avvenire mediante l'impiego di strumenti, sia manuali, sia informatici sia telematici, correttamente mantenuti e protetti sempre in modo da garantire comunque la riservatezza dei dati stessi. I dati, sempre per le finalità per cui sono raccolti o in ottemperanza a norme di legge e/o previsioni contrattuali, potranno essere comunicati ad altri soggetti, sia pubblici che privati, a soggetti e consulenti esterni che operano in ausilio e per conto di Associazione OmA. – Osservatorio Mestieri d'Arte, Ente Cassa di Risparmio di Firenze, Intesa Sanpaolo Spa. Banca CR Firenze S.p.A., VO.B.I.S., messi a disposizione del Consiglio di Amministrazione e del personale delle succitate entità nonché agli incaricati dal titolare del trattamento. I dati potranno inoltre essere oggetto di comunicazione a terzi nonché di diffusione, anche attraverso la pubblicazione sul sito internet della presente iniziativa, nel rispetto e nei limiti degli adempimenti obbligatori per legge.

Titolare del trattamento dei dati sono OmA, Ente Cassa di Risparmio di Firenze, Banca C.R. Firenze S.p.A., Intesa Sanpaolo S.p.A. e VOBIS, con sede in:

Associazione OmA. Osservatorio Mestieri d'Arte: Via Maurizio Bufalini, 6, 50121 Firenze

Ente Cassa di Risparmio di Firenze: Via Maurizio Bufalini, 6, 50121 Firenze

Intesa Sanpaolo S.p.A.: Piazza S.Carlo, 156 – 10121 Torino

Banca CR Firenze S.p.A.: Via Carlo Magno, 7 – 50127 Firenze

VO.B.I.S.: Via Monte di Pietà, 32 - 10122 Torino

L'interessato potrà avvalersi dei Diritti di cui all'Articolo 7 del D.Lgs 30.06.2003 n. 196.

**Associazione OmA - Osservatorio Mestieri d'Arte**

Firenze, li .....

L'incaricato .....

....., li .....

Per presa visione ed accettazione

(nome per esteso dattiloscritto o  
stampatello e firma del richiedente)